



تدبير

TADBEER

REAL ESTATE PROPERTY MANAGEMENT

الملف التعريفي

COMPANY PROFILE

خبرة تتجاوز 25 عامًا في إدارة الأملاك العقارية

25+ Years in Real Estate Property Management

Contents

01	About Us
02	Tadbeer Najd in Numbers
03	Vision, Mission & Values
04	Who We Serve
05	Our Services
06	Our Approach
07	Why Tadbeer Najd



المحتويات

01	من نحن
02	تدبير نجد في أرقام
03	الرؤية والرسالة والقيم
04	عملاؤنا
05	خدماتنا
06	منهجية العمل
07	لماذا تدبير نجد

About Us

25+

عامًا من الخبرة

Years of Experience

من نحن

تدبير نجد شركة سعودية متخصصة في إدارة الأملاك العقارية، بخبرة تتجاوز 25 عامًا في السوق العقاري. نتولى إدارة المحافظ العقارية الخاصة والأوقاف العقارية نيابةً عن ملاكها في جميع مناطق المملكة، ضمن منظومة متكاملة تشمل إدارة الأملاك والمرافق والوساطة والتسويق والاستشارات العقارية، وتمتد خبراتنا إلى إدارة أصول عقارية تُقدَّر قيمتها بنحو 50 مليار ريال.

ننطلق من قناعة بأن العقار أمانة؛ فنعمل على حفظ قيمته وتنمية عوائده، بشفافية كاملة وتقارير دورية تُبقي المالك على اطلاع دائم بأداء أصوله.

Tadbeer Najd is a Saudi company specialized in real estate property management, with more than 25 years of experience in the market. We manage private real estate portfolios and real estate endowments (Awqaf) on behalf of their owners across all regions of the Kingdom, through an integrated offering of property management, facility management, brokerage, marketing and real estate advisory. Our experience extends to managing real estate assets valued at around SAR 50 billion.

We believe every property is a trust. We work to preserve its value and grow its returns, with full transparency and regular reporting that keeps owners informed of their assets' performance.

Tadbeer Najd in Numbers

تدبير نجد في أرقام

400

Million SAR | مليون ريال

حجم إيرادات أدرناها

Revenue volume managed

50

Billion SAR | مليار ريال

قيمة أصول عقارية أدرناها

Value of real estate assets managed

13

منطقة نخدمها

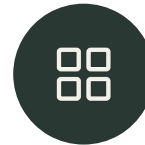
Regions Served



5

خدمات متكاملة

Integrated Services



25+

سنوات الخبرة

Years of Experience



مقرنا الرئيسي في الرياض، ونخدم عملاءنا في جميع مناطق المملكة

Headquartered in Riyadh, serving clients across all regions of the Kingdom

Vision & Mission

الرؤية والرسالة

رسالتنا



إدارة الأصول العقارية لعملائنا بكفاءة وشفافية، بما يحفظ قيمتها ويعظم عوائدها، عبر فريق متخصص وخبرة متراكمة وممارسات حديثة.

Our Mission

To manage our clients' real estate assets efficiently and transparently, preserving their value and maximizing their returns through a specialized team, accumulated expertise and modern practices.

رؤيتنا



أن نكون الشريك الأوثق لملاك العقار في المملكة، والمرجع في إدارة الأملاك باحترافية وأمانة.

Our Vision

To be the most trusted partner for property owners in the Kingdom, and the benchmark for professional and trustworthy property management.

Our Values

قيمنا

الاحترافية



ممارسات منضبطة ومعايير عالية

Professionalism

Disciplined practices, high standards

الشفافية



تقارير واضحة ودورية للمالك

Transparency

Clear, regular reporting to owners

الأمانة



نتعامل مع كل عقار كأمانة

Integrity

We treat every property as a trust

رضا العملاء



علاقات طويلة الأمد مبنية على الثقة

Client Focus

Long-term relationships built on trust

الاستدامة



حفظ قيمة الأصل على المدى الطويل

Sustainability

Preserving asset value for the long term

الالتزام



وفاء بالوعود والمواعيد

Commitment

Delivering as promised, on time

Who We Serve

عملاؤنا



الشركات والمستثمرون

Companies & Investors

تشغيل الأصول المدرة للدخل
وتعظيم عوائدها

Operating income-generating assets and
maximizing returns



الأوقاف العقارية

Real Estate Endowments

تنمية ريع الأوقاف وفق شروط
الواقف

Growing endowment yields in line with the
endower's terms



المحافظ العقارية الخاصة

Private Real Estate Portfolios

إدارة متكاملة لمحافظ الأفراد
والعائلات

Integrated management of individual and
family portfolios

Our Services

An integrated suite covering the full property lifecycle

خدماتنا

منظومة خدمات متكاملة تغطي دورة حياة العقار كاملة

01

Property Management

End-to-end management on the owner's behalf, from leasing to reporting

إدارة الأملاك

إدارة شاملة للعقار نيابةً عن المالك، من التأجير حتى التقارير



02

Facility Management

Operations and maintenance that keep assets ready and extend their life

إدارة المرافق

تشغيل وصيانة تحفظ جاهزية العقار وتطيل عمر أصوله



03

Real Estate Brokerage

Sales and leasing that match owners with the right clients

الوساطة العقارية

بيع وتأجير يربط الملاك بالعملاء المناسبين



04

Real Estate Marketing

Campaigns that showcase each property and speed up leasing and sales

التسويق العقاري

حملات تُبرز مزايا العقار وتسرع تأجيده وبيعه



05

Real Estate Advisory

Advice grounded in experience and market data to support your decisions

الاستشارات العقارية

رأي مبني على الخبرة وبيانات السوق لدعم قراراتك



Property Management

إدارة الأملاك

We manage the property end-to-end on the owner's behalf, from leasing and collection to maintenance and reporting, raising returns while preserving asset value.

نتولى إدارة العقار نيابةً عن المالك إدارةً شاملة، من التأجير والتحصيل إلى الصيانة والتقارير، بما يرفع العائد ويحفظ قيمة الأصل.



متابعة الصيانة والتشغيل

Maintenance Follow-up



توثيق العقود في منصة إيجار

Ejar Contract Documentation



تحصيل الإيجارات

Rent Collection



التأجير وإدارة المستأجرين

Leasing & Tenant Management



حفظ العقود والمستندات

Records & Document Control



مراجعة الجهات الحكومية

Government Liaison



دراسة القيم الإيجارية

Rental Value Studies



تقارير مالية دورية

Periodic Financial Reports

Facility Management

إدارة المرافق

Preventive & Routine Maintenance

الصيانة الوقائية والدورية



Emergency Repairs

الاستجابة للأعطال الطارئة



HVAC, Elevators & Electrical

التكييف والمصاعد والكهرباء



Cleaning & Security

النظافة والحراسات



Fire & Life Safety

أنظمة السلامة والإنذار



Contractor & Vendor Management

إدارة المقاولين والموردين



نحافظ على جاهزية العقار وسلامته، ونطيل عمر أصوله ونخفض تكاليف تشغيله، عبر برامج صيانة مخططة وفرق ومقاولين مؤهلين.

We keep properties safe and fully operational, extend asset life and reduce operating costs through planned maintenance programs and qualified teams and contractors.

Real Estate Brokerage

We connect owners with the right buyers and tenants, and lead negotiations through to closing on the best terms while safeguarding the rights of all parties.

الوساطة العقارية

نربط الملاك بالمشتريين والمستأجرين المناسبين، ونقود التفاوض حتى إتمام الصفقة بأفضل الشروط وبما يحفظ حقوق جميع الأطراف.

04



التفاوض وإتمام الصفقة

إدارة التفاوض وتوثيق الصفقة نظامياً

Negotiation & Closing

Managing negotiation and formally documenting the deal

03



مطابقة المستثمرين

ربط المستثمرين بالفرص الملائمة لأهدافهم

Investor Matching

Matching investors with opportunities that fit their goals

02



التأجير

تأجير الوحدات السكنية والتجارية

Leasing

Leasing residential and commercial units

01



البيع والشراء

تسويق العقار والبحث عن الفرص المناسبة

Sales & Acquisitions

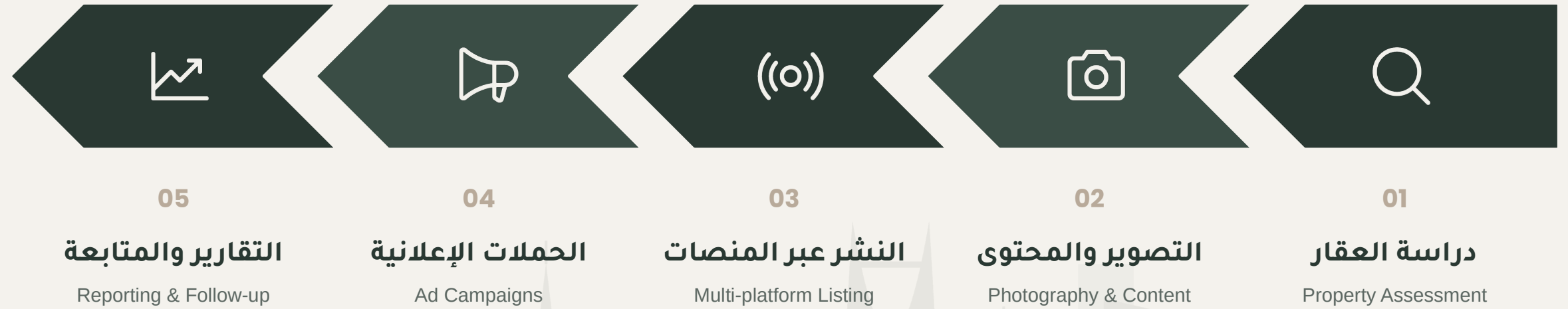
Marketing assets and sourcing the right opportunities

Real Estate Marketing

التسويق العقاري

We highlight each property's competitive edge and reach the right audience, accelerating leasing and sales and lifting market value.

نُبرز المزايا التنافسية لكل عقار ونوصله إلى الشريحة المستهدفة، لتسريع التأجير والبيع ورفع قيمته السوقية.



تأجير أسرع • إشغال أعلى • قيمة سوقية أفضل

Faster leasing • Higher occupancy • Stronger market value

Real Estate Advisory



نقدم رأياً عقاريًا مبنيًا على خبرة ميدانية وبيانات السوق، يدعم قرارات الاستثمار والتطوير ويقلل مخاطرها.

Real estate advice grounded in field experience and market data, supporting investment and development decisions and reducing their risk.

الاستشارات العقارية

الاستخدام الأمثل للعقار

Highest & Best Use



دراسات الجدوى

Feasibility Studies



دراسات السوق

Market Research



تقييم أداء المحافظ

Portfolio Performance Review



خطط تنمية العوائد

Yield Enhancement Plans



إعادة تأهيل الأصول

Asset Repositioning



Our Approach

منهجية العمل



Why Tadbeer Najd

25+ Years of Experience

Managing assets valued at around SAR 50 billion

Full Transparency

Clear periodic reports on financial and operational performance

One Point of Contact

Management, operations and marketing under one roof

Regulatory Compliance

Aligned with REGA regulations and the Ejar platform

Specialized Team

Qualified talent across management, operations and marketing

Kingdom-wide Coverage

Serving clients across all regions of the Kingdom



لماذا تدبير نجد

خبرة تتجاوز 25 عامًا

إدارة أصول تُقدَّر قيمتها بنحو 50 مليار ريال

شفافية كاملة

تقارير دورية واضحة عن الأداء المالي والتشغيلي

جهة واحدة لكل الخدمات

إدارة وتشغيل وتسويق تحت سقف واحد

الالتزام بالأنظمة

وفق أنظمة الهيئة العامة للعقار ومنصة إيجار

فريق متخصص

كفاءات مؤهلة في الإدارة والتشغيل والتسويق

تغطية شاملة للمملكة

نخدم عملاءنا في جميع مناطق المملكة



تدبير

TADBEER

REAL ESTATE PROPERTY MANAGEMENT

شكراً لكم

THANK YOU

المقر الرئيسي | Headquarters

الرياض، المملكة العربية السعودية

Riyadh, Saudi Arabia

